

REGULAMIN UŻYTKOWANIA

(I. Postanowienia ogólne)

§1

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej: „**Regulaminem**”) określa szczegółowe warunki umów najmu zawieranych przez Pana Damiana Dominiaka prowadzącego w formie jednoosobowej działalności gospodarczej przedsiębiorstwo pod firmą: „Wypożyczalnia Sprzętu Budowlanego DAW Complex Damian Dominiak” z/s: Sielec 26A, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, posiadającym NIP: 7742916761, REGON: 143327428. Regulamin stosuje się do wszystkich umów najmu chyba, że umowa najmu stanowi inaczej.
2. Regulamin stanowi integralną część umowy najmu. W przypadku rozbieżności pomiędzy Regulaminem a umową obowiązują postanowienia umowy.
3. Stronami umowy najmu są:

- Wynajmujący:

- Damian Dominiak prowadzący w formie jednoosobowej działalności gospodarczej przedsiębiorstwo pod firmą: „Wypożyczalnia Sprzętu Budowlanego DAW Complex Damian Dominiak” z/s: Sielec 26A, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, posiadającym NIP: 7742916761, REGON: 143327428,

- Najemca:

- ()

(II. Ogólne prawa i obowiązki stron umowy najmu)

§2

1. Wynajmujący wynajmuje a Najemca bierze w najem sprzęt ogólnobudowlany lub rolniczy na ustalony w umowie najmu okres czasu.
2. Bieg okresu najmu rozpoczyna się od daty i godziny określonej w umowie najmu chyba, że Strony postanowią inaczej.
3. Wynajem odbywa się w oparciu o aktualnie obowiązujący u Wynajmującego cennik.
4. Podpisanie przez Najemcę umowy najmu oraz odbiór przez Najemcę przedmiotu najmu skutkuje akceptacją niniejszego Regulaminu.

(III. Wydanie przedmiotu najmu)

§3

1. Wynajmujący zobowiązany jest wydać Najemcy przedmiot najmu w należytym stanie, gotowy do użycia wraz z niezbędnymi dokumentami (o ile są wymagane).
2. Jeżeli sprzęt nie jest osobiście odbierany przez Najemcę, osoba go odbierająca powinna okazać pisemne upoważnienie Najemcy do odbioru sprzętu.
3. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin przedmiotu najmu w odpowiednim czasie przed rozpoczęciem najmu i wskazania ewentualnych jego wad uniemożliwiających poprawną eksploatację. Najemca, który przy odbiorze nie zgłosił wad przedmiotu najmu, traci uprawnienie do domagania się od Wynajmującego naprawy szkód spowodowanych przez niewłaściwą pracę urządzeń.
4. Wady, które można było wykryć w czasie oględzin, a które ograniczają przewidziane zastosowanie przedmiotu najmu, nie stanowią podstawy do obniżenia, braku płatności lub zwrotu uprzednio zapłaconego czynszu.

(IV. Warunki używania przedmiotu najmu)

§4

1. Najemca zobowiązany jest, w czasie trwania umowy najmu i użytkowania przedmiotu najmu do:
 - 1) korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności w zakresie jego eksploatacji,
 - 2) zabezpieczenia przedmiotu najmu w sposób należyty przed kradzieżą, przypadkowym zniszczeniem, uszkodzeniem oraz przed zabrudzeniem,
 - 3) zgłaszania Wynajmującemu z odpowiednim wyprzedzeniem konieczności wykonania niezbędnych przeglądów lub konserwacji przedmiotu najmu albo innych czynności obsługowych (o ile są niezbędne),
 - 4) zapewnienia, że obsługa wynajmowanych urządzeń dokonywana będzie przez odpowiednio przeszkolony i uprawniony personel (o ile jest to niezbędne),
 - 5) bezwzględnego powiadomienia Wynajmującego oraz odpowiednich służb (Policji), w przypadku utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu – w szczególności na skutek okoliczności losowych,
 - 6) w razie stwierdzenia zaistnienia zdarzenia losowego mogącego pociągnąć za sobą powstanie szkody lub powodującego szkody w przedmiocie najmu, do użycia wszelkich dostępnych mu środków w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą oraz zmniejszenia rozmiarów ewentualnej szkody.
2. Najemcy, w czasie trwania umowy najmu i użytkowania przedmiotu najmu, w szczególności zabrania się:
 - 1) samodzielnego dokonywania napraw sprzętu, z wyłączeniem przypadku w którym uzyskana zostanie uprzednia zgoda Wynajmującego,
 - 2) dokonywania przeróbek czy innych zmian sprzecznych z właściwościami i przeznaczeniem sprzętu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 3) oddawania sprzętu w użytkowanie lub podnajem osobie trzeciej, z wyłączeniem przypadku w którym uzyskana zostanie uprzednia zgoda Wynajmującego,
 - 4) **przemieszczania przedmiotu najmu poza miejsce jego użytkowania wskazane w umowie najmu**, z wyłączeniem przypadku w którym uzyskana zostanie uprzednia zgoda Wynajmującego.

3. W przypadku naruszenia powyższych nakaz i zakazów Wynajmujący uprawniony będzie do obciążenia Najemcy obowiązkiem zapłaty kary umownej przewidzianej w niniejszym Regulaminie za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Wynajmującemu przysługują również wówczas również prawo do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym oraz prawo do zatrzymania wpłaconej przez Najemcę Kaucji.

§5

1. Wynajmujący bądź inne osoby przez niego upoważnione, mają prawo do kontrolowania Najemcy w zakresie sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu najmu.
2. Najemca ma obowiązek umożliwienia przeprowadzenia kontroli o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Wynajmujący uprawniony będzie do obciążenia Najemcy obowiązkiem zapłaty kary umownej przewidzianej w niniejszym Regulaminie za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

(V. Płatności z tytułu umowy najmu)

§6

1. Czynsz najmu oblicza się na podstawie umowy najmu i rozlicza się w zależności od okresu najmu. _____
2. Jeżeli umowa najmu nie stanowi inaczej, okresem rozliczeniowym najmu jest doba. _____
3. Jako dobę rozumie się 24 godziny od momentu podpisania umowy najmu. _____
4. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów załadunku i rozładunku, transportu, ewentualnych dodatkowych badań na miejscu używania sprzętu, postawienia do dyspozycji personelu oraz sprzętu pomocniczego. _____
5. Czynsz najmu jest płatny przed rozpoczęciem najmu lub jeżeli umowa najmu tak stanowi po jej ustaniu w ustalonym umową terminie. W przypadku czynszu płatnego przelewem, terminem zapłaty jest termin wskazany w wystawionej fakturze. _____
6. Ceny najmu podane w cenniku oraz na umowie najmu są cenami netto. _____
7. Do ustalonego czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości, płatny przez Najemcę wraz z czynszem. _____
8. W momencie zawierania umowy najmu, pobierana jest od Najemcy kaucja zabezpieczająca płatność czynszu najmu i zwrot sprzętu oraz ewentualne roszczenia Wynajmującego mogące powstać na tle realizacji umowy w wysokości, o której decyduje wartość wynajmowanego urządzenia oraz personel wydający sprzęt. _____

(VI. Wady przedmiotu najmu)

§7

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu i powstrzymanie się od korzystania z urządzenia do czasu sprawdzenia jego stanu przez Wynajmującego. Czynsz najmu nie jest naliczany tylko za zgłoszoną i uznaną przez Wynajmującego przerwę w pracy spowodowaną jego awarią. _____
2. Wynajmujący jest zobowiązany do usunięcia uznanych przez siebie wad przedmiotu najmu lub wyrażenia zgody na usunięcie takich wad we własnym zakresie przez Najemcę. _____
3. Wynajmujący, w przypadku unieruchomienia przedmiotu najmu na okres dłuższy niż 8 godzin w następstwie okoliczności niezawinionych przez Najemcę, w miarę możliwości zapewni Najemcy urządzenie zastępcze. Za okres oczekiwania na urządzenie zastępcze Najemca nie uiszcza czynszu, a uiszczony uprzednio podlega zwrotowi. _____
4. Udostępnienie urządzenia zastępczego nie przysługuje Najemcy w przypadku unieruchomienia przedmiotu najmu z winy Najemcy lub osoby upoważnionej przez Najemcę do jego używania. _____

(VII. Wypowiedzenie umowy najmu)

§8

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca dopuści się istotnego naruszenia niniejszego Regulaminu lub umowy najmu. _____

(VII. Zakończenie umowy najmu i zwrot przedmiotu najmu)

§9

1. Najemca po zakończeniu okresu trwania umowy najmu zobowiązany jest zwrócić jej przedmiot w stanie nie pogorszonym, wyczyszczonym oraz gotowym do dalszej eksploatacji w terminie i miejscu wskazanym w umowie najmu – w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 24h od dnia zakończenia umowy najmu. _____

2. Potwierdzeniem zdania przedmiotu najmu jest podpisanie przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego. _____
3. Najemca może zwrócić przedmiot najmu w innym miejscu za dodatkową opłatą, po uprzednim uzgodnieniu tego faktu z Wynajmującym. _____
4. Koszty zwrotu w miejscu innym niż określono w umowie, bez pisemnej zgody Wynajmującego, ponosi Najemca. _____
5. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków Wynajmujący uprawniony będzie do obciążenia Najemcy obowiązkiem zapłaty kary umownej przewidzianej w niniejszym Regulaminie za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. _____
6. Przyjmuje się, że przedmiot najmu został zwrócony w należytym stanie, jeżeli wady, za które odpowiada Najemca i które można było stwierdzić w trakcie odbioru, nie zostaną wskazane Najemcy bezzwłocznie, zaś pozostałe wady w ciągu 14 dni od dnia zwrotu urządzenia. _____
7. Niezwroćenie przedmiotu najmu w ciągu 12 godzin od upływu terminu wskazanego w ust. 1 powyżej, przy braku jakiegokolwiek informacji o woli przedłużenia przez Najemcę umowy, skutkować będzie skierowaniem przez Wynajmującego do właściwych organów, zawiadomienia o podejrzeniu możliwości popełnienia przestępstwa przywłaszczenia mienia stosownie do treści art. 284 Kodeksu karnego. _____

(VIII. Opłaty dodatkowe i kary umowne)

§10

1. Zwrot przedmiotu najmu przed upływem terminu określonego w umowie najmu nie stanowi podstawy do żądania przez Najemcę zwrotu części uiszczonego uprzednio wynagrodzenia. _____
2. Niezgłoszenie przez Najemcę zamiaru przedłużenia umowy najmu bądź niezwrócenie jej przedmiotu w terminie określonym w umowie najmu stanowić będzie dla Wynajmującego podstawę do:
 - 1) naliczenia dodatkowej odpłatności za okres samowolnego przedłużenia najmu w wysokości 200% stawi bazowej określonej w umowie najmu za każdą rozpoczętą kolejną dobę, _____
 - 2) obciążenia Najemcy karą umowną przewidzianą w niniejszym Regulaminie, _____
 - 3) zatrzymania wpłaconej przez Najemcę Kaucji. _____
3. Najemca ponosi odpowiedzialność z tytułu kar umownych za:
 - 1) naruszenie nakazów i zakazów określonych w §4 ust. 1 i 2 niniejszego Regulaminu – w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, _____
 - 2) naruszenie obowiązków określonych w §9 ust. 1 niniejszego Regulaminu – w wysokości 1.000,00 PLN, _____
 - 3) nieuzasadnione zgłoszenie konieczności przeprowadzenia przez Wynajmującemu przeglądu, konserwacji albo innych czynności obsługowych przedmiotu najmu – w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek, _____
 - 4) zawinione spowodowanie utraty przez Wynajmującego gwarancji na przedmiot najmu – w wysokości 1.500 PLN, –
 - 5) niezwrócenie przedmiotu najmu w terminie ustalonym w umowie – w wysokości 1.500 PLN. _____
4. *Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.* _____
5. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Wynajmującego przewyższa karę umowną, Wynajmujący uprawniony jest do

żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. _____

-

6. Jeżeli przedmiot najmu zostanie uszkodzony lub utracony w wyniku nieprawidłowego jego użytkowania przez Najemcę – w tym w szczególności w następstwie naruszenia nakazów i zakazów określonych w §4 ust. 1 i 2 niniejszego Regulaminu, Najemca zobligowany jest dodatkowo do naprawienia wyrządzonej w ten sposób Wynajmującemu szkody na zasadach ogólnych tj. m.in. do: zapłacenia wszystkich kosztów jego odkupu lub naprawy, oraz kosztów za czas przestoju urządzenia wskazanych przez Wynajmującego jak również do wyrównania poniesionej przez niego szkody z tytułu utraty jego wartości. _____

(IX. Inne postanowienia)

§11

1. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu. _____
2. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za przestoje sprzętu w wyniku braku organizacji pracy Najemcy lub innych przyczyn nie związanych z wadą urządzenia. _____
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze będące następstwem szkody spowodowanej przez Najemcę lub osobę obsługującą urządzenie w okresie trwania umowy najmu. _____
4. Strony zgodnie przyjmują, iż Najemca – w odniesieniu do przedmiotu najmu i następstw jego używania, ponosi bezpośrednio pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa działań i zaniechań osób, które zostały przez niego upoważnione do jego obsługi. _____
5. W przypadku zlecenia przez Wynajmującego firmie windykacyjnej odzyskania swoich wierzytelności wynikających z umowy najmu i niniejszego Regulaminu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Wynajmującego kosztów windykacji. _____

-

(X. Postanowienia końcowe)

§12

1. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych i rejestrowych przez Wynajmującego w celach związanych z realizacją umowy najmu. Dane osobowe Najemcy przetwarzane będą przez okres realizacji umowy najmu a maksymalnie do upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikających ze stosunku prawnego lub wynikającego z innych przepisów prawa. Dane osobowe Najemcy przetwarzane na

podstawie zgody, będą przetwarzane do momentu cofnięcia zgody przez Klienta. _____

2. Niniejszy dokument stanowi własność Wynajmującego. Jego powielanie, przekazywanie i kopiowanie, w części, bądź w całości, bez pisemnej zgody Wynajmującego jest zabronione. ____
3. W przypadkach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem lub umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. _____

